

Eigenaars vragen bescherming voor Nedermolen op grens **Melden en Zulzeke**

„Overgrootouders maalden hier nog”

Sinds enkele dagen loopt een openbaar onderzoek naar de bescherming van de Nedermolen. Deze watermolen staat aan Pladutse op de grens van Melden met Zulzeke. Eigenaars en bewoners van de molen en bijhorende hoeve Stefaan Vanderdonck en Hilde Demets zetten enige tijd geleden zelf stappen om de in verval geraakte watermolen te laten beschermen als monument en hem weer maalvaardig te laten maken.

door **Fanny LAUWERIER**

„Wij hopen binnenkort toelating te krijgen voor de restauratie van de site”, zegt Stefaan Vanderdonck. „Het domein was jarenlang in handen van onze familie. Mijn overgrootouders waren hier nog molenaars en ze woonden er geruime tijd.”

„De jongste jaren is de molen in verval geraakt en hij werkt nu niet meer. De eigenlijke molengebouwen bevinden zich wel nog in tamelijk goede staat zodat restauratie nog perfect mogelijk moet zijn.”

De eigenaars gingen met hun beschermingsdossier niet over een nacht ijs. Het gezin verdiept zich al geruime tijd in de molengeschiedenis, maar de eigenlijke aanvraag dateert van het jongste jaar. Een artikel en foto in een tijdschrift, hebben de eigenaars doen inzien dat er iets moest gebeuren om de molen van de ondergang te redden.

„Een foto van onze molen in een brochure van Monumenten en Landschappen, deed ons beseffen dat onze molen een waardevol gebouw moet zijn”, vervolgt Stefaan Vanderdonck. „Toen wij enige tijd later vernamen dat een niet beschermd zonevremd gebouw door de nieuwe regels van Ruimtelijke Ordening ten dode opgeschre-



FOTO DAVID STOCKMAN

Stefaan Vanderdonck wil samen met architect Bert Michels zelf een aantal werken uitvoeren in de molen.

ven is, hebben wij stappen gezet om het gebouw en de omgeving te laten beschermen.”

Restauratie

De molen en de molensite staan momenteel ter goedkeuring op de lijst van te beschermen monumenten. Als het beschermingsdossier wordt goedgekeurd, kan in principe gestart worden met de werken. De restauratie zal in twee fasen verlopen. Eerst worden het molengebouw en de omgeving aangepakt.

„Samen met mijn schoonbroer en architect Bert Michels, die instaat voor de plannen, hoop ik zelf ook een heleboel werken te kunnen uitvoeren”, zegt Stefaan Vanderdonck. „Voor de tweede fase, namelijk het maalvaardig maken van de molen, zullen we beroep moeten doen

op specialisten.”

De eigenaar hoopt in de toekomst de gerestaureerde molen

te kunnen gebruiken voor kleine evenementen, zoals bijvoorbeeld vernissages en kunstten-

toonstellingen. Massa-evenementen wil hij er zeker niet laten plaatsvinden.

Uit de zestiende eeuw

De Nedermolen, een olie- en korenwatermolen wordt in de geschriften al vermeld in 1574. In 1885 werden vergrotingswerken uitgevoerd. Blijkt dat het gebouw toen in omvang werd verdubbeld. Dit zou kunnen verband houden met het plaatsen van een stoommachine. Later is ook een dieselmotor aanwezig geweest.

De verbouwingen van 1885 deden op aanzienlijke welstand. Alles werd opgetrokken

met voortreffelijk materiaal en zelfs met een zekere zin voor esthetica. In geschriften uit 1957 stond de molen nog altijd bekend als stoom- en waterkorenmolen. De molen is niet gelegen op de hoofdbeek. Er werd een bijpas aangelegd, die loopt onder de gebouwen van de nabij gelegen boerderij.

Volgens verantwoordelijken van Arohm is alles wat verband houdt met de graanmaalders nog ter plaatse en in

hoge mate intact. Nog volgens Arohm is „het alleenstaand molengebouw, dat bovendien fraai is ingeplant, met zijn enorme schoorsteen vrij uitzonderlijk. De kanalisering van de waterloop onder de gebouwen komt zelden voor. Alle fasen van het ambachtelijke en industrieel-archeologische werden er doorlopen tot dat uiteindelijk alleen nog de watermolen zelf overbleef.”

(FO)